



HALVÅRSRAPPORT **JAN-JUN 2017**

FÖR ECOCLIME GROUP AB
ORG.NR. 556902-1800

Väsentliga händelser under perioden:

- **Intäkterna ökade med 362%** till 10 689 TSEK (2 311 TSEK)
- **Kraftig resultatförbättring 1 575 TSEK** (-173 TSEK)
- **Ecoclime Group breddar verksamheten och växer som teknikbolag**
- **Cirkulära energisystem**
- **Unik termisk laddnings- och ackumulatorteknologi**
(termiska batterier)



Q2 APRIL - JUNI

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Omsättning, TSEK:	7 859	2 311	1 867	970
Rörelseresultat, TSEK:	1 584	-160	162	-450
Resultat efter finansnetto, TSEK:	1 576	-173	159	-458

Viktigare händelser andra kvartalet: april-juni

- Förvärvet av Flexibel Luftbehandling den 1 juni har börjat bättre än väntat
- Cirkulärt energisystem för energieffektivisering introduceras
- Leverans av första projektet med de unika brandklassade Invisma komfortpanelerna för rumskomfortstyrning till Vattenfall
- Inpipe Sweden installerar Charizma komfortpaneler vid fabrikskontoret i Vilhelmina
- Koncept för licenssamarbeten och partnerskap utvecklas

Nettoomsättning och övriga intäkter inklusive aktiverat utvecklingsarbete uppgick för koncernen till 7 859 TSEK (2 311 TSEK) och moderbolaget 1 867 TSEK (970 TSEK).

Koncernen redovisar ett resultat för perioden om 1 576 TSEK (-173 TSEK) och moderbolaget 159 TSEK (-458 TSEK).

Resultatet har påverkats positivt genom förvärvet av Flexibel Luftbehandling, som sedan den 1 juni ingår i koncernredovisningen.

Q1 + Q2 JANUARI - JUNI*

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017	2016	2017	2016
Omsättning, TSEK:	10 689	N/A	2 684	1 921
Rörelseresultat, TSEK:	1 579	N/A	166	-432
Resultat efter finansnetto, TSEK:	1 548	N/A	152	-456

Nettoomsättning och övriga intäkter inklusive aktiverat utvecklingsarbete uppgick för koncernen till 10 689 TSEK (N/A) och moderbolaget 2 684 TSEK (1 921 TSEK).

Koncernen redovisar ett resultat för perioden om 1 548 TSEK (N/A) och moderbolaget 152 TSEK (-456 TSEK).

Viktigare händelser efter periodens utgång

- Order från Bravida av Evertherm-system om 1,0 MSEK
- Order från Skanska om 3,0 MSEK
- Evertherm AV Cirkulära energisystem för spillvärmeåtervinning till final i Skanska Deep Green Challenge

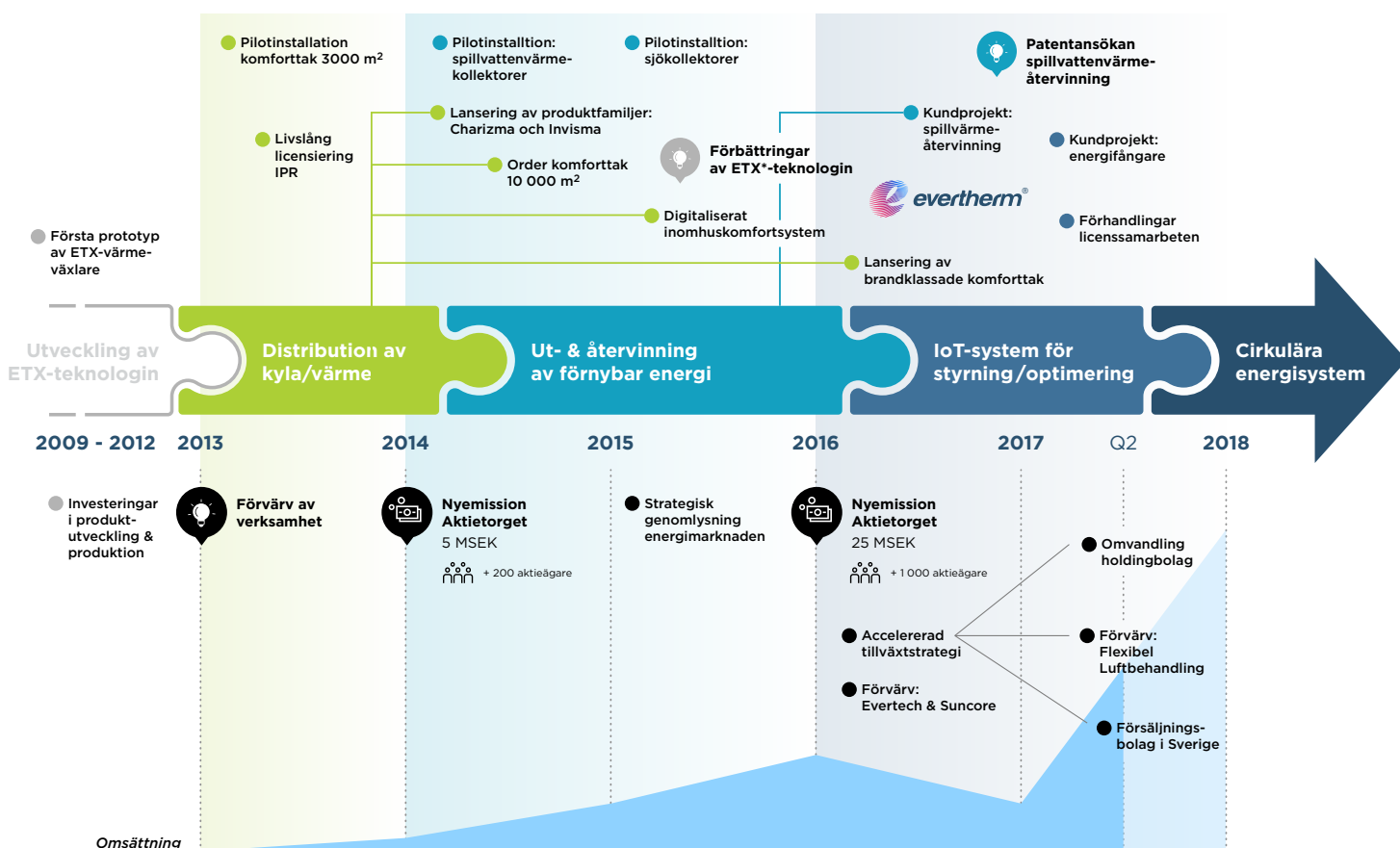
KOMMENTAR FRÅN VD:

ECOCLIME BREDDAR OCH VÄXER SOM TEKNIKBOLAG

Det är glädjande att vi nu kan presentera kraftigt förbättrade nyckeltal som ett resultat av vår accelererade tillväxtstrategi. Flera år av enträget arbete med att tillsammans med kunder utveckla och verifiera våra teknologier och system börjar nu ge resultat!

Vårt mål är att bli ett ledande globalt teknikbolag som kan erbjuda lösningar på några av de största klimatpåverkande utmaningarna i fastighetsbranschen. Nu tar vi nästa steg och introducerar, som första företag i världen, cirkulära energisystem. En kombination av unika tekniska lösningar, baserade på vår unika ETX-teknologi, som kan skapa den mest energieffektiva, hållbara, lönsamma och komfortabla inomhuskomforten.

Första halvåret, och i synnerhet andra kvartalet, har präglats av breddningen av verksamheten med förvärvet av Flexibel Luftbehandling AB, samt förberedelserna för lanseringen av de produkter och lösningar som utgör grunden i cirkulära energisystem. Vi räknar med att från andra halvåret 2017 kunna erbjuda marknaden dem via licenspartnerskap samtidigt som de integreras vertikalt via de förvärv som successivt adderas till verksamheten de kommande åren.



* ETX = företagets unika polymera värmeväxlarteknologi

ECOCLIME INTRODUCERAR CIRKULÄRA ENERGISYSTEM

Energiförsörjning är en av de viktigaste förutsättningarna för vår civilisation. Teknik för att skapa kraft, värme och kyla har varit central för utvecklingen av välfärden. Idag ökar det globala behovet av miljö- och klimatomkostligt ekonomiskt sunda energilösningar kraftigt. Fastigheter använder mer än en tredjedel av all världens energi och beroende på en fastighets ålder så används upp till 80% av den energin för inomhuskomfort (tappvarmvatten, klimat). Normalt lämnar närmare 75% av energin fastigheterna via antingen avloppsvattnet eller ventilationen. Bara i Sverige utgör det cirka 50 TWh till ett värde av mer än 40 miljarder SEK. Fram till idag har det saknats riktigt effektiva lösningar för att ta till vara på den förlorade energin.

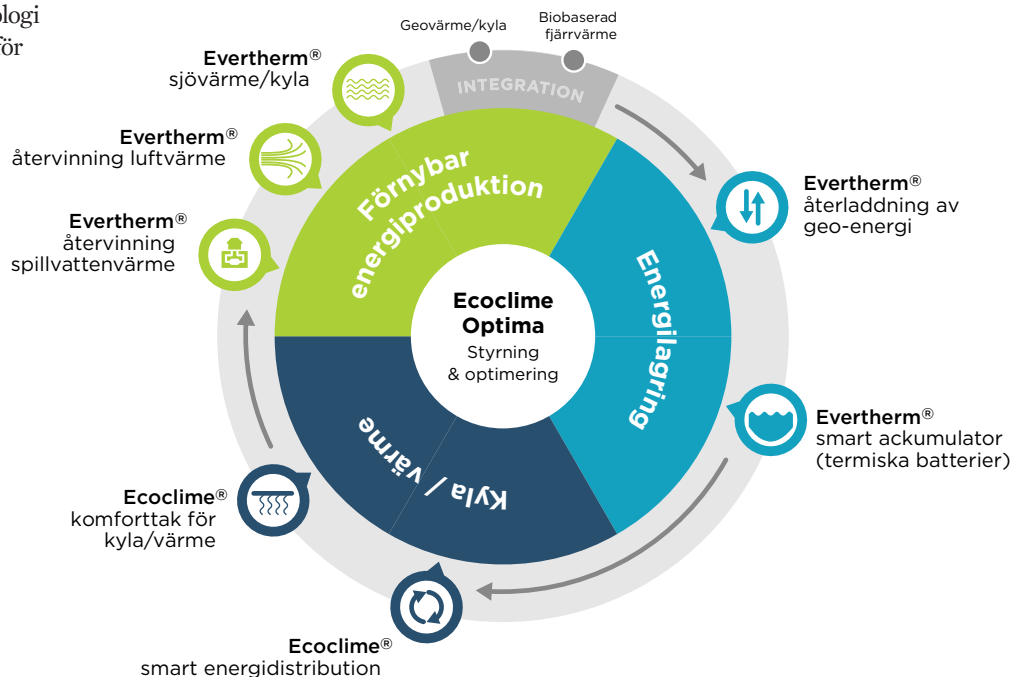
Grundprincipen i Ecoclimes cirkulära energisystem är lika enkel som den är genial med sin utgångspunkt i termodynamikens första huvudsats – den sk energiprincipen. Den säger att: *”Energi inte kan förbrukas eller förstöras, den kan endast omvandlas”*. Ett exempel på detta är att elmotorer i pumpar, fläktar, maskiner och apparater omvandlar elkraft till mekaniskt arbete som i sin tur bildar värme. Precis som ljuset i vår belysning, som i sin tur omvandlas till värme i olika medier i luft eller i vatten. Vissa kallar detta för energiförbrukning eller förluster – vi vet bättre.

Ecoclime introducerar nu ett koncept för cirkulära energisystem där andelen köpt och förlorad energi kan minimeras, samtidigt som inomhuskomforten blir bättre. Det sker bland annat genom revolutionerande teknik för återvinning av energi i avloppsvatten och luft, innovativ akkumulatorteknologi (termiska batterier), komforttak för distribution av kyla/värme samt IoT-baserade mjukvarusystem för styrning och optimering av energiflöden. Systemet kan även integreras med befintliga lösningar för exempelvis geoenergi, fjärrvärme, fjärrkyla eller biopannor.

Ecoclime är det första företaget som i realiteten kan erbjuda kompletta cirkulära energisystem som kan integreras i såväl befintliga byggnader som nyproduktion.

Det ger fastighetsägare unika möjligheter att skapa hållbara och näst intill självförsörjande fastigheter. Förutom uppenbara positiva miljöeffekter så kan kostnaderna för köpt energi minskas avsevärt.

Utvecklingen av de tekniska lösningarna har skett under lång tid inom koncernen och baseras till stor del på företagets unika polymera värmväxlarteknologi (ETX). Försäljningsstrategin innefattar licenssamarbeten inom ett flertal marknadssegment och även tillverkare av energisystem, fastighets- och energibolag.



ÖVRIGA HÄNDELSE

Accelererad tillväxtstrategi och licenssamarbete

Den 21 mars presenterade Ecoclime konkret styrelsens beslut att förändra företaget till ett holdingbolag innefattande namnbyte från Ecoclime Comfort Ceilings till Ecoclime Group och öka tillväxttakten såväl organiskt som via förvärv av teknologi-, projekterings-, service- och installationspartners som även under våren utökats att omfatta licenssamarbeten i olika marknader. Holdingbolagsbeslutet var även startskottet för uppstyrning av det interna administrativa arbetet med delegations- och rapportrutiner.

Omvandling till teknikbolag

Vid styrelsemöte den 23 maj beslutade bolaget starta genomförandet av den nya tillväxtstrategin innefattande omvandlingen till teknikbolag, som vid sidan om förvärv och vertikal produktintegration omfattade en väl genomarbetad IPR-strategi avseende, affärserbjudanden, produkter, tillverkning, patent och marknader.

IPR och Licensförsäljning

Baserat på Ecoclimebolagens unika mjukvaror, patenterade teknologier och ensamrätter kan bolaget även erbjuda energi- och fastighetsbranschen licenssamarbeten inom olika marknadssegment. Nya patentärenden är under process och flera ytterligare patentansökningar inom området för "Cirkulära energisystem" planeras. Med en patentmatta inom såväl inomhuskomfort som komfortenergi kommer bolagets ställning som teknikbolag att stärkas kraftigt under de kommande åren och lägga en god grund för såväl licensförsäljning som för de förvärvade bolagens rörelsemarginaler och tillväxtpotentialer.

Ecoclime Comfort Energy Sweden AB

I samband med beslut om omvandling av moderbolagets verksamhet etableras ett nytt försäljningsbolag i Sverige. Bolaget kommer att ansvara för försäljning av system, produkter, licenser och upprätthållande av kund- och licenssamarbeten på den svenska marknaden.

Förvärv av Flexibel luftbehandling AB

Det första konkreta publika steget i Ecoclimes accelererade tillväxtstrategi, togs den 1 juni via förvärvet av ventilations- och inomhuskomfortföretaget Flexibel luftbehandling. Företaget omsatte under 2016 33 MSEK och har en uthållig EBIT om 8%. Med Stockholmsregionen som bas och integration av Ecoclimes affärsmodell är målet att inom tre år fördubbla omsättning och lönsamhet i verksamheten.

Förvärvet av bolaget genomfördes till ett fast pris om 4,4 x EBIT innefattande en kassa om 4 MSEK och en resultatbaserad tilläggsköpeskilling om 4 MSEK. Förvärvet finansierades via lån om 8 MSEK och en riktad nyemission till säljaren av 400 000 aktier á 2 MSEK. Säljaren kvarstår som VD under minst tre räkenskapsår. I samband med en planerad extra bolagsstämma hösten 2017 tar säljaren även plats i Ecoclime Groups styrelse.

Fler förvärv och nyemission planeras

Under andra delen av 2017 intensifieras arbetet med fler marknads- och försäljningsaktiviteter och förvärv som siktar mot målet - en komplett systemleverantör av "Cirkulära energisystem". För att realisera tillväxtplanen förbereds en nyemission och en extra bolagsstämma under hösten 2017. I samband med denna så kommer även fler detaljer avseende tillväxtplanen att presenteras för marknaden.

Europeiska utvecklingsfonden (ERUF), Energimyndigheten (STEM), Tillväxtverket och Vinnova stödjer delprojekt i Ecoclimes - Cirkulära energisystem

Under dec 2016 - februari 2017 startade planeringsfasen av två olika projekt - Everfast och Ecofast 1.0, under ledning av Ecoclime och Everttech med finansieringsmedverkan av ERUF och STEM om totalt 10,8 MSEK. Därtill genomför Everttech med stöd av Vinnova ett mindre pilotprojekt tillsammans med Övikshem. Projekten utgör var för sig delar i konceptet "Cirkulära energisystem". Projekten integreras successivt med installationer som bildar kompletta "Cirkulära energisystem". Projektet har fått stor uppmärksamhet nationellt och från flera myndigheter bl a

via Tillväxtverkets, Naturvårdsverkets och Energimyndighetens gemensamma nationella satsning ”Klimatsynk”. Målet är att med förnybar och återvunnen energi baserat på Ecoclimes systemprodukter (inkl geoenergi och fjärrvärme), initialt ersätta mer än 70% av all CO₂-baserad energi för uppvärmning och komfortkyla i äldre byggnader. Samtidigt som inomhuskomforten och luftmiljön blir den bästa i marknaden, sänks energikostnaderna för fastighetsägaren med minst 10% . Under medverkan av Klimatsynk planeras omfattande informationsinsatser om projektets resultat. De kommer att påbörjas 2017, för att efter den driftsatta installationen hösten 2018 accelerera och nå sitt maximum med en rad av ERUF beslutade medfinansierade nationella och internationella aktiviteter, under 2019 och 2020.

Evertherm AV finalist i Skanska Deep Green Challenge

Skanska Nya hem uppmanade Ecoclime att lämna in en anmälan till Skanskas miljöpristävling Skanska Deep Green Challenge. Man installerar det första Cirkulära energisystemet av typen Evertherm AV för att återvinna 30 kWh/m² energi/år i en bostadsrättsfastighet i Umeå. Evertherm AV har i augusti utsetts av en jury tillsammans med Sustainable Business Hub, som en av finalisterna i tävlingen, som avgörs i oktober månad.

Utvecklingsamarbete med Skanska och Energimyndigheten

Vid sidan om finalplatsen i Skanska Deep Green Challenge utvecklar Ecoclimes dotterbolag Evertech som följd av Evertherm AV systemens återvinningsegenskaper, i samarbete med Skanska, ny simuleringsmjukvara innefattande algoritmer för optimering av energieffektivisering i nyproduktion av fastigheter och mjukvara för styrning och optimering av återvinning och distribution av energi i de cirkulära energisystemen. Där målet är 95% återvinning av den spillvärme som annars skulle lämna fastigheten via avloppssystemet. Detta sker bl a med finansieringsstöd av Energimyndigheten inom ramen för ett digitaliseringsprojekt.

FINANSIELLA RAPPORTER

Resultatrapport - Ecoclimate Group AB				
KONCERNEN	3 mån		6 mån	9 mån
	April - Juni		Jan - Juni	April - Dec
SEK	2017	2016	2017	2016
Intäkter				
Nettoomsättning	5 351 210	1 009 356	5 946 985	3 247 246
Övriga intäkter	2 507 458	1 302 179	4 741 920	5 364 300
	7 858 668	2 311 535	10 688 905	8 611 546
Kostnader				
Varuinköp och övriga externa kostnader	-4 052 523	-1 618 753	-5 681 659	-5 411 256
Personalkostnader	-2 191 249	-829 991	-3 372 112	-3 061 045
Avskrivningar, materiella anläggningstillgångar	-31 033	-22 642	-56 329	-75 570
Rörelseresultat (EBIT)	1 583 863	-159 851	1 578 805	63 675
Finansiella poster	-7 731	-12 825	-31 217	-36 887
Resultat efter finansiella poster (EBT)	1 576 132	-172 676	1 547 588	26 788
Skatt	0	0	0	0
Periodens nettoresultat	1 576 132	-172 676	1 547 588	26 788
Antal utestående aktier	10 775 870	10 775 870	10 775 870	10 775 870
Antal aktier vid nyttjat bemyndigande	19 775 870	13 275 870	19 775 870	13 275 870
Resultat, kr/aktie	0,15	-0,02	0,14	-0,07
Resultat, kr/per aktie vid nyttjat bemyndigande	0,08	-0,01	0,08	0,00
Eget kapital, kr/aktie	3,03	2,51	3,03	2,57
Eget kapital kr/per aktie vid nyttjat bemyndigande	1,65	2,04	1,65	2,09

Balansräkning - Ecoclime Group AB			
KONCERNEN	30 juni	30 juni	31 dec
SEK	2017	2016	2016
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	28 028 421	11 912 027	16 336 000
Omsättningstillgångar			
Varulager	6 158 299	6 502 041	6 262 607
Kortfristiga fordringar	8 043 972	3 241 969	2 552 439
Kassa och bank	5 549 807	7 786 273	4 924 374
Totalt Omsättningstillgångar	19 752 078	17 530 283	13 739 420
Totalt Tillgångar	47 780 499	29 442 310	30 075 420
Eget Kapital och Skulder			
Eget Kapital	32 598 796	27 060 871	27 706 027
Långfristiga Skulder	8 000 000	0	0
Kortfristiga skulder	7 181 703	2 381 439	2 369 393
Totalt Eget Kapital och Skulder	47 780 499	29 442 310	30 075 420
varav räntebärande skulder	8 385 674	243 024	243 024

Ecoclime Group AB				
KONCERNEN	3 mån		6 mån	9 mån
Kassaflödesanalys	April - Juni		Jan - Juni	April - Dec
	2017	2016	2017	2016
Rörelseresultat	1 583 863	-159 851	1 578 805	63 675
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	0	0	0	0
Erhållna räntor	0	-35	2	-789
Betalda räntor	-7 731	-12 790	-31 387	-36 098
Avskrivningar	31 033	22 642	56 329	75 570
Betalda skatter	0	1	0	-302 687
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 607 165	-150 033	1 603 749	-200 329
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	492 626	-3 423 662	236 728	-4 680 181
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 099 391	-3 573 695	1 840 477	-4 880 510
Investeringsverksamheten	-9 541 005	-5 273 321	-11 718 277	-8 746 558
Finansieringsverksamheten	9 727 789	17 515 611	10 503 233	18 743 033
Förändring av likvida medel	2 286 175	8 668 595	625 433	5 115 965
Likvida medel vid periodens början	3 263 632	-882 322	4 924 374	-191 591
Likvida medel vid periodens slut	5 549 807	7 786 273	5 549 807	4 924 374

Resultatrapport - Ecoclimate Group AB					
MODERBOLAG SEK	3 mån		6 mån		12 mån
	April - Juni		Jan - Juni		Jan - Dec
	2017	2016	2017	2016	2016
Intäkter					
Nettoomsättning	765 908	309 625	779 139	1 025 502	1 953 707
Övriga intäkter	1 100 767	660 704	1 904 446	895 025	2 468 991
	1 866 675	970 329	2 683 585	1 920 528	4 422 698
Kostnader					
Varuinköp och övriga externa kostnader	-1 422 091	-1 137 422	-1 983 525	-1 794 747	-3 335 488
Personalkostnader	-279 195	-278 813	-525 492	-550 450	-1 418 162
Avskrivningar, materiella anläggningstillgångar	-3 706	-3 794	-8 229	-7 587	-15 175
Rörelseresultat (EBIT)	161 683	-449 700	166 340	-432 257	-346 127
Finansiella poster	-2 830	-7 828	-14 721	-23 582	-30 572
Resultat efter finansiella poster (EBT)	158 853	-457 528	151 619	-455 839	-376 699
Skatt	0	0	0	0	0
Periodens nettoresultat	158 853	-457 528	151 619	-455 839	-376 699
Antal utestående aktier	10 775 870	10 775 870	10 775 870	10 775 870	10 775 870
Antal aktier vid nyttjat bemyndigande	19 775 870	13 275 870	19 775 870	13 275 870	13 275 870
Resultat, kr/aktie	0,01	-0,04	0,01	-0,04	-0,07
Resultat, kr/per aktie vid nyttjat bemyndigande	0,01	-0,03	0,01	-0,03	-0,03
Eget kapital, kr/aktie	2,77	2,58	2,77	2,58	2,58
Eget kapital kr/per aktie vid nyttjat bemyndigande	1,51	2,10	1,51	2,10	2,09

Balansräkning - Ecoclime Group AB			
MODERBOLAG	30 juni	30 juni	31 dec
SEK	2017	2016	2016
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	23 889 296	16 344 885	22 520 386
Omsättningstillgångar			
Varulager	0	216 162	254 369
Kortfristiga fordringar	14 570 429	4 464 785	1 299 815
Kassa och bank	1 217 866	7 628 672	4 648 749
Totalt Omsättningstillgångar	15 788 295	12 309 619	6 202 933
Totalt Tillgångar	39 677 591	28 654 504	28 723 319
Eget Kapital och Skulder			
Eget Kapital	29 884 713	27 832 639	27 757 723
Långfristiga Skulder	8 000 000	0	0
Kortfristiga skulder	1 792 878	821 866	965 596
Totalt Eget Kapital och Skulder	39 677 591	28 654 504	28 723 319
<i>varav räntebärande skulder</i>	<i>8 000 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Ecoclime Group AB					
MODERBOLAG	3 mån		6 mån		12 mån
	April - Juni		Jan - Juni		Jan - Dec
Kassaflödesanalys	2017	2016	2017	2016	2016
Rörelseresultat	161 683	-487 016	166 340	-432 257	-346 127
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet					
Erhållna räntor	0	-11	2	-7	-2 530
Betalda räntor	-2 830	-7 817	-14 723	-23 575	-28 042
Avskrivningar	3 706	3 794	8 229	7 587	15 175
Betalda skatter	0	0	0	0	-28 390
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	162 559	-491 050	159 848	-448 252	-389 914
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital	-885 925	-4 607 774	-1 345 056	-3 402 577	-715 819
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-723 366	-5 098 824	-1 185 208	-3 850 829	-1 105 733
Investeringsverksamheten	-11 187 536	-4 268 962	-12 348 909	-4 594 734	-12 279 921
Finansieringsverksamheten	10 103 233	17 515 611	10 103 233	15 902 655	17 862 823
Förändring av likvida medel	-1 807 669	8 147 825	-3 430 884	7 457 092	4 477 169
Likvida medel vid periodens början	3 025 535	-519 153	4 648 750	171 580	171 580
Likvida medel vid periodens slut	1 217 866	7 628 672	1 217 866	7 628 672	4 648 749

Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och BFN 2012:1, det s.k. K3-regelverket.
Om inte annat framgår är principerna desamma som i senaste årsredovisningen.
Inga jämförelsetal för koncernen, perioden januari-mars 2016.
Koncernredovisningen påbörjades 2016-04-01.

Granskning

Rapporten har inte varit föremål för särskild granskning av företagets revisorer.

Kommande rapporter

Kvartalsredogörelse, tredje kvartalet
Bokslutskommuniké 2016

16 november 2017

15 februari 2018

Vilhelmina 24 augusti 2017

Lennart Olofsson, VD